

C & C

EDIFICIO C & C

Memoria de calidades 2019

Promotor: CLASI CONFORT, S.L.U

Constructor: EDIFICACIONES RC 2009,S.L.U.

Arquitecto: Esteban Vicent Anduix

Aparejador: Sergio Casanova

Interiorista: Joel Serra Martínez



C & C

1. Cimentación

- (a) Cimentación realizada con hormigón armado según proyecto realizado por técnico y estudio geotécnico.

2. Estructura

- (a) Estructura de hormigón armado HA25 con vigas y pilares del mismo material, según detalles de la estructura y secciones de proyecto.

3. Fachadas

- (a) La fachada revestida con mortero monocapa se realizará con ladrillo cerámico hueco de 11cm con revoco de mortero de cemento impermeabilizante, aislamiento térmico, trasdosado interior doble placa de cartón yeso o ladrillo hueco del 7 y enlucido de yeso.
- (b) Los paños de aplacado se realizarán en piedra tipo Novelda y mortero de cemento.

4. Cubiertas

- (a) Cubierta de teja plana sobre soporte y aislante térmico según proyecto y normativa energética.
- (b) Cubierta transitable acabada en pavimento cerámico sobre soporte con aislamiento térmico según proyecto y normativa energética.

5. Albañilería

- (a) Los cerramientos de separación de las viviendas con escaleras y elementos comunes se realizarán con pared de ladrillo cerámico, enlucida de yeso en la cara de la escalera y trasdosado interior con tabiquería de cartón yeso y aislante térmico.
- (b) La tabiquería divisoria interior a vivienda se realizará con doble capa de cartón yeso o ladrillo hueco del 7 según normativa dirección facultativa.

6. Falsos techos

- (a) Falsos techos de escayola lisa.

7. Carpintería exterior

- (a) Carpintería de aluminio color grafito o PVC color grafito según casos. Acristalamiento doble tipo Climalit con aislamiento térmico reforzado.

8. Carpintería interior

- (a) Puertas de paso y armarios en tablero DM lacado.
- (b) Puerta de entrada blindada con aislamiento acústico según Normativa vigente.

9. Cocina

Se trata de una cocina modular en L abierta al comedor.

Materiales:

- (a) Muebles de cocina en color beig o blanco
- (b) Frontal silestone, porcelánico o similar
- (c) Encimera de gres color blanco o negro
- (d) Campana extractora integrada
- (e) Fregadero de 60cm en color negro mod. Poalgi o inox



10. Acabados

10.1 Pavimentos

(a) Interior de vivienda

-Porcelánico acabado madera, mod. Carpatos natural 20x120cm rectificado de Baldocer, o similar.



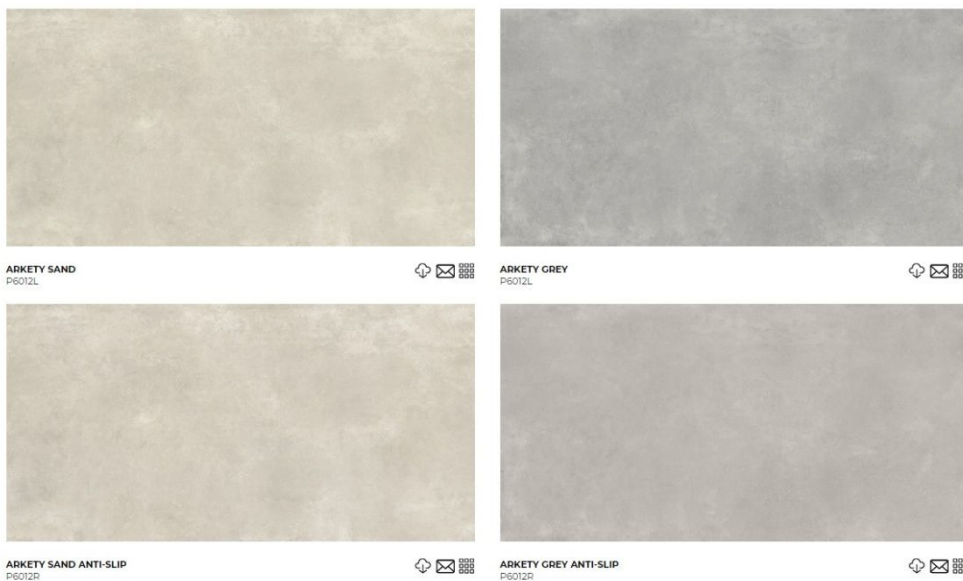
(b) Terraza

- Porcelánico acabado madera, mod. Carpatos natural 20x120cm rectificado de Baldocer, o similar.



(c) Zonas comunes

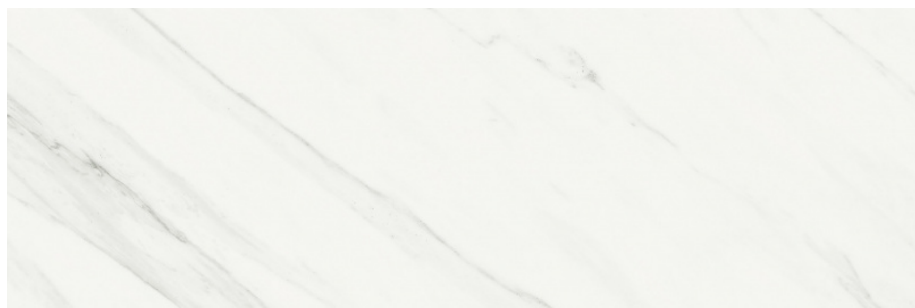
-Baldosa cerámica prensadas en seco, mod. Arkety 60x120cm rectificadode Baldocer, o similar.



10.2 Baños

(a) Baño suite

-Revestimiento marmoleado blanco mod. Tasos 40x120cm o 60x120cm rectificado, o similar



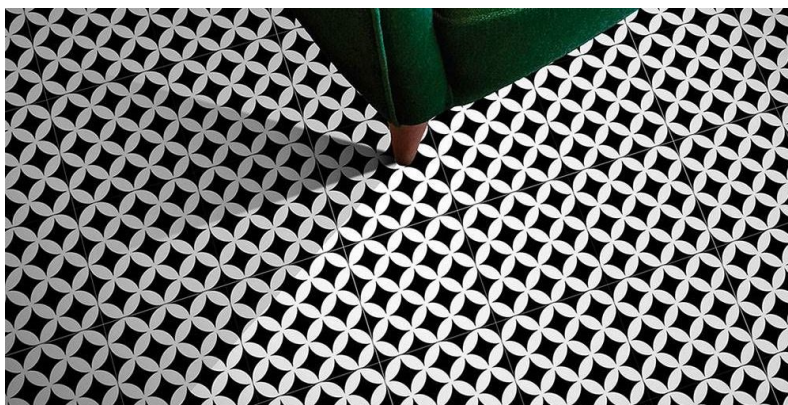
(b) Baño 1 (pb)

-Revestimiento mosaico 20x20cm mod. District Lines Black de Mayólica, o similar.



(c) Baño 2 (p1)

-Revestimiento mosaico 20x20cm, mod. District Circles Black de Mayólica, o similar.



10.3 Aparatos sanitarios

(a) Sanitarios

-Inodoro suspendido, mod. Bianca de Hatria, o similar.



-Cisterna empotrada WC de Grohe, o similar.

-Placa pulsador WC mod. Skate de Grohe, o similar.



(b) Muebles

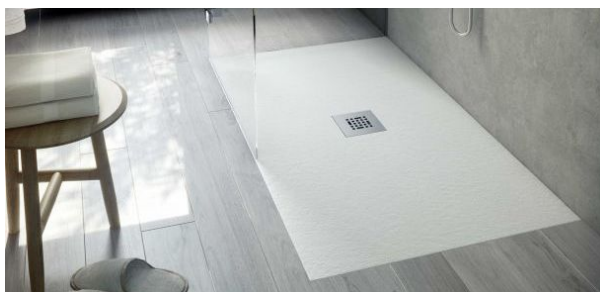
Baños Suite, baño 1 y baño 2:

-Mueble de lavabo en negro, colección "Metal" de AD Bath, o similar.



(c) Ducha

-Plato de ducha macizo, mod. Sílex, o similar.



10.4 Grifería

(a) Cocina

-Monomando fregadero mod. Laos Imex, o similar.

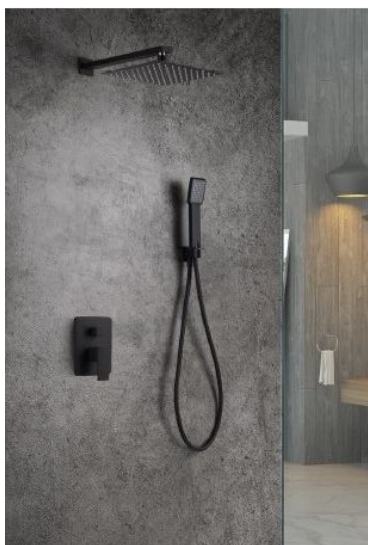


(b) Baños

-Monomando lavabo en negro, mod. Fiyl, o similar.



-Conjunto de ducha empotrado pared monomando en negro, mod. Dublin, o similar.



11 Suministros

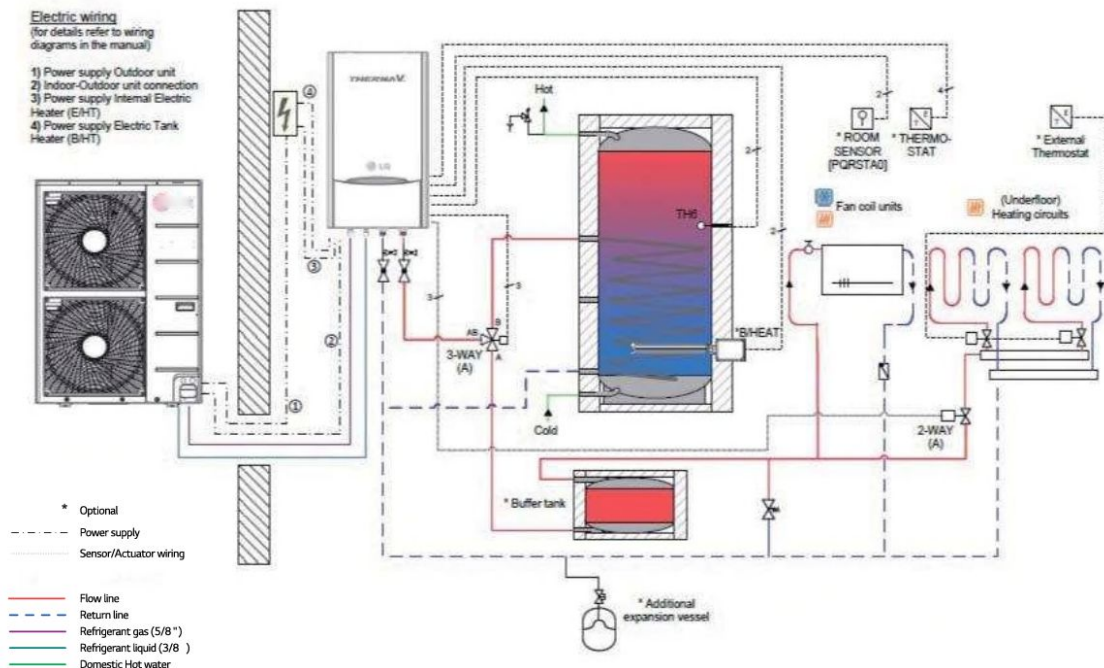
11.1 Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica a ejecutar según normativa de baja tensión y telecomunicaciones vigente y redactada en proyecto técnico, revisado por la consejería de industria.
- Mecanismos de la casa Niessen o similar
- Instalación completa de antena satélite, TDT y radio FM.
- Luminarias de las zonas comunes del edificio con sistema LED



11.2 Climatización

- Sistema de climatización mediante bomba aerotermia.
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba aerotermia.
- PREINSTALACION de climatización por conductos a través de falsos techos y rejillas con termostato en el salón.(acabado incluyendo máquinas 4.500 € adicionales)
- Sistema de alta eficiencia energética



11.3 Agua caliente sanitaria

-La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante energía aerotermia.

-Este conjunto reduce el coste de producción y disminuye considerablemente la emisión de productos de CO2 a la atmósfera mejorando las condiciones medioambientales de las viviendas.

12 Zonas comunes

* Los zaguanes se terminarán combinando revestimientos modernos de primeras calidades y detalles en decoración e iluminación LED.

* Los ascensores tendrán acabados de primera calidad en cabina, con puertas de acero inoxidable en zaguanes y sistema de comunicación directa por averías y ayuda. Cabina según requerimientos de la Generalitat Valenciana adaptados por tamaño a habitantes con discapacidad física y sensorial

* Instalaciones varias (plazas de garaje abiertas y cerradas, trasteros individuales)



C & C